

**Tekninen lautakunta****08.03.2022****AIKA** 08.03.2022 klo 17:00 - 19:48**PAIKKA** Savukosken kunnanvirasto**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
13	Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
15	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
16	Lautakunnalle tiedoksi	6
17	Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen toteuttaminen	7
18	Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen määrärahan muutos 2022 TA-investointeihin	12
19	Rivitalojen vesimaksutaksa	14
20	Teknisen lautakunnan puheenjohtajan esittämät asiat	17
21	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	18
22	Muut asiat	19

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Hietanen Jan Parkkima Jenna Anttonen Marja Kilpimaa Mikko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
POISSA	Leppäjärvi Ilkka	jäsen	
MUU	Kilpimaa Kari	kvalt pj	saapui kokoukseen klo 17.11
	Savukoski Jouko Maijala Eeva-Maria Ahtinen Jarmo Viinämäki Sari	khall pj vs. kunnanjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Jan Hietanen  
Puheenjohtaja

Sari Viinämäki  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

13 - 22

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

. 3.2022

. 3.2022

Marja Anttonen

Mikko Kilpimaa

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä  
Savukosken kunnan www-sivuilla

---



Tekninen lautakunta

§ 13

08.03.2022

---

**Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 08.03.2022 § 13

Kuntalain 103 §:n mukaan teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla.

Teknisen lautakunnan esityslistat lähetetään viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen 4.3.2022.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa sen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta

§ 14

08.03.2022

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Teknltk 08.03.2022 § 14

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta valitsee jäsenistään kaksi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkistajiksi.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja Anttonen ja Mikko Kilpimaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 15

08.03.2022

---

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknltk 08.03.2022 § 15

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



Tekninen lautakunta

§ 16

08.03.2022

---

**Lautakunnalle tiedoksi**

Teknltk 08.03.2022 § 16

1. Savukosken kk:n jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 2021

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedonannon tiedokseen.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta merkitsi tiedonannon tiedokseen.

Liitteet

1

Savukosken kk:n jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu  
2021



Tekninen lautakunta	§ 7	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 17	08.03.2022

---

## Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen toteuttaminen

Teknltk 16.02.2022 § 7

Kirjasto-liikuntasalin peruskorjausta on selvitetty viime vuoden 2021 aikana konsultti Mikko Marja-ahon tekemän vaihtoehtoistarkastelun pohjalta. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 12.4.2021 toteuttaa hankkeen VE5 mukaisesti kevyenä peruskorjauksena niin, että samalla kertaa rakennetaan kiinteä näyttämö.

Tammikuun 2022 aikana on valmisteltu tulevana kesänä tehtävää koulun aktiivipihan ja pallokentän rakentamishanketta. Siinä pitää ottaa myös huomioon kuivatustekniikka kirjastoliikuntasalin katto-, salaoja- ja sulamisvesien poisjohtamisessa. Samalla hankittiin rakennesuunnittelija Risto Airaksiselta palveluita peruskorjauksen suunnitteluun. Rakennesuunnittelijalla on käytössä Ramboll Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä Työterveyslaitoksen laatima altistumisolosuhteiden ja terveydellisen merkityksen arviointi.

Peruskorjauksessa on tarkoitus purkaa kaikki riskirakenteet ja uusia ne nykyaikaisilla rakenneratkaisuilla. Insinööritoimisto Airaksinen Oy esittää Ramboll Oy:n tekemään kuntotutkimukseen perustuen, että peruskorjauksessa kunnostetaan ja uusitaan ainakin seuraavat kohdat

- piha-alueen ja perusmuurien kuivatuksen parantaminen
- salaojien osittainen uusiminen
- maanvastaisten seinien ulkopuolinen kosteus- ja vesieristäminen patolevyillä
- ulkoseinän ulkopuolisten lämmöneristelevyjien uusiminen
- maanvaraisten lattioiden rakenneliittymien ja läpivientien tiivistäminen
- ulkoseinärakenteen tiili-villa-tiili purkaminen ja uusiminen kolmelta seinältä
- sisäänkäynnin katoksen oikaisu
- sisäänkäynnin ulkoseinän uusiminen
- ilmastointikoneen ja ilmanvaihtokanaviston uusiminen; uusi IV-konehuone, liikuntasaliin IV-tulopuolen kanavisto laajemmin
- käyttövesijärjestelmän ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmönvaihtimen uusiminen; lämmitys, lämmin käyttövesi ja ilmastoinnin esilämmitys; jokainen omana osanaan
- yläpohjarakenteen ja vesikatteen uusiminen; tuulettuva yläpohja, harjakatto sekä pitkät räystäät
- sadevesiviemäroinnin uusiminen
- kiinteän näyttämön rakentaminen; vedettävä malli varaston puolelta kahden osaston levyisenä leveys noin 8 metriä

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 7	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 17	08.03.2022

---

- ikkunoiden uusiminen ja liikuntasalista niiden poistaminen

Muut korjattavat rakenneosat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjaus toteutetaan alkuperäisen VE5 suunnitelmaa laajentaen poistamalla ja uusimalla kaikki riskirakenteet kiinteistöstä.

### **Päätös:**

Käydyn laajan keskustelun jälkeen, tekninen johtaja esitti asian jättämistä pöydälle perustellen esitystään, jäädä odottamaan Insinööritoimisto Airaksisen arvion ja luonnossuunnittelun valmistumista. Sen pitäisi olla 24.2.2022 valmiina. Tekninen lautakunta haluaa kunnanhallituksen Khall 17.1.2022 § 9 päätöksen mukaisesti, tutkia korjauskohteita ja selvittää annettuja korjausvaihtoehtoja tarkemmin.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösesityksen asian pöydälle panemisesta.

### **Teknltk 16.02.2022 § 7**

Kirjasto-liikuntasalin peruskorjausta on selvitetty viime vuoden 2021 aikana konsultti Mikko Marja-ahon tekemän vaihtoehtoistarkastelun pohjalta. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 12.4.2021 toteuttaa hankkeen VE5 mukaisesti kevyenä peruskorjauksena niin, että samalla kertaa rakennetaan kiinteä näyttämö.

Tammikuun 2022 aikana on valmisteltu tulevana kesänä tehtävää koulun aktiivipihan ja pallokentän rakentamishanketta. Siinä pitää ottaa myös huomioon kuivatustekniikka kirjastoliikuntasalin katto-, salaoja- ja sulamisvesien poisjohtamisessa. Samalla hankittiin rakennesuunnittelija Risto Airaksiselta palveluita peruskorjauksen suunnitteluun. Rakennesuunnittelijalla on käytössä Ramboll Oy:n tekemä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä Työterveyslaitoksen laatima altistumisolosuhteiden ja terveydellisen merkityksen arviointi.

Peruskorjauksessa on tarkoitus purkaa kaikki riskirakenteet ja uusia ne nykyaikaisilla rakenneratkaisuilla. Insinööritoimisto Airaksinen Oy esittää Ramboll Oy:n tekemään kuntotutkimukseen perustuen, että peruskorjauksessa kunnostetaan ja uusitaan ainakin seuraavat kohdat

- piha-alueen ja perusmuurien kuivatuksen parantaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:





Tekninen lautakunta	§ 7	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 17	08.03.2022

---

- salaojien osittainen uusiminen
- maanvastaisten seinien ulkopuolinen kosteus- ja vesieristäminen patolevyillä
- ulkoseinän ulkopuolisten lämmöneristelevyjien uusiminen
- maanvaraisten lattioiden rakenneliittymien ja läpivientien tiivistäminen
- ulkoseinärakenteen tiili-villa-tiili purkaminen ja uusiminen kolmelta seinältä
- sisäänkäynnin katoksen oikaisu
- sisäänkäynnin ulkoseinän uusiminen
- ilmastointikoneen ja ilmanvaihtokanaviston uusiminen; uusi IV-konehuone, liikuntasaliin IV-tulo puolen kanavisto laajemmin
- käyttövesijärjestelmän ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmönvaihtimen uusiminen; lämmitys, lämmin käyttövesi ja ilmastoinnin esilämmitys; jokainen omana osanaan
- yläpohjarakenteen ja vesikatteen uusiminen; tuulettuva yläpohja, harjakatto sekä pitkät räystäät
- sadevesiviemäroinnin uusiminen
- kiinteän näyttämön rakentaminen; vedettävä malli varaston puolelta kahden osaston levyisenä leveys noin 8 metriä
- ikkunoiden uusiminen ja liikuntasalista niiden poistaminen

Muut korjattavat rakenneosat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

#### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjaus toteutetaan alkuperäisen VE5 suunnitelmaa laajentaen poistamalla ja uusimalla kaikki riskirakenteet kiinteistöstä.

#### **Päätös:**

Käydyn laajan keskustelun jälkeen, tekninen johtaja esitti asian jättämistä pöydälle perustellen esitystään, jäädä odottamaan Insinööritoimisto Airaksisen arvion ja luonnossuunnittelun valmistumista. Sen pitäisi olla 24.2.2022 valmiina. Tekninen lautakunta haluaa kunnanhallituksen Khall 17.1.2022 § 9 päätöksen mukaisesti, tutkia korjauskohteita ja selvittää annettuja korjausvaihtoehtoja tarkemmin.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösesityksen asian pöydälle panemisesta.

#### **Teknltk 08.03.2022 § 17**

Insinööritoimisto Airaksinen on tehnyt luonnossuunnitelman hankkeeseen kuuluvista töistä. Kyseessä ei ole enää VE5 mukaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 7	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 17	08.03.2022

---

tehtävä kevyt remontti, vaan oikea peruskorjaus jossa kaikki riskiä sisältävät rakenteet puretaan ja korvataan uusilla nykyaikaisilla ratkaisuilla. Suunnittelija Airaksinen on suunnittelussa lähtenyt siitä tavoitteesta, että näin saadaan turvattua kirjaston ja liikuntasalin tilat toimintakuntoisiksi vähintään seuraavien 20 vuoden ajaksi.

Peruskorjauksen luonnossuunnitelma ja kustannusarvio esiteltiin työryhmälle 3.3.2022 pidetyssä kokouksessa.

#### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjaus toteutetaan poistamalla ja uusien kaikki nykyiset riskirakenteet kiinteistöstä. Hankkeen toteutus tällä tapaa minimoi terveysriskit ja se on kunnan taloudelle sopiva sekä näin säilyy kirjaston isot toimitilat ja suuri liikuntasali mahdollistaen isojen sisätapahtumien järjestämiset paikkakunnalla.

#### **Päätös:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjaus toteutetaan poistamalla ja uusien kaikki nykyiset riskirakenteet kiinteistöstä. Hankkeen toteutus tällä tapaa minimoi terveysriskit. Kirjaston ja liikuntasalin tilat voidaan saada toimintakuntoisiksi vähintään seuraavien 20 vuoden ajaksi.

Tekninen lautakunta esittää, että perusparannuksessa kunnostetaan ja uusitaan

- piha-alueen ja perusmuurien kuivatuksen parantaminen
- salaojien osittainen uusiminen
- maanvastaisten seinien ulkopuolinen kosteus- ja vesieristäminen patolevyillä
- ulkoseinän ulkopuolisten lämmöneristelevyjen uusiminen
- maanvaraisten lattioiden rakenneliittymien ja läpivientien tiivistäminen
- ulkoseinärakenteen tiili-villa-tiili purkaminen ja uusiminen kolmelta seinältä
- sisäänkäynnin katoksen oikaisu
- sisäänkäynnin ulkoseinän uusiminen
- ilmastointikoneen ja ilmanvaihtokanaviston uusiminen; uusi IV-konehuone, liikuntasaliin IV-tulopuolen kanavisto laajemmin
- käyttövesijärjestelmän ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmönvaihtimen uusiminen; lämmitys, lämmin käyttövesi ja ilmastoinnin esilämmitys; jokainen omana osanaan
- yläpohjarakenteen ja vesikatteen uusiminen; tuulettuva yläpohja, harjakatto sekä pitkät räystäät
- sadevesiviemäroinnin uusiminen
- näyttämön rakentaminen; vedettävä malli varaston puolelta kahden



Tekninen lautakunta	§ 7	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 17	08.03.2022

---

osaston levyisenä leveys noin 8 metriä  
- ikkunoiden uusiminen ja liikuntasalista niiden vähentäminen puoleen

Lisäksi tekninen lautakunta esittää

1. wc- ja märkätilojen käyttö kartoitetaan
2. wc- ja märkätilojen kunto ja viemäröinnit tarkistetaan sekä selvitetään onko lattialämmitystä. Kohteiden mahdollisista uusimisista pyydetään kustannusarvio.
3. liikuntasalin yläosaan jää ikkunoita savun poistoluukuiksi
4. ulkokaton materiaaliksi valitaan huopakate.

Liitteet	2	Kirjasto-liikuntasali Työterveyslaitoksen altistumisolosuhteiden ja terveydellisten merkitysten arviointi
	3	Ramboll-kuntotutkimus Kirjasto-liikuntasali



Tekninen lautakunta	§ 8	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	08.03.2022

---

## **Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen määrärahan muutos 2022 TA-investointeihin**

Teknltk 16.02.2022 § 8

Savukosken kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2021 hyväksynyt kunnalle talousarvion tälle vuodelle 2022 sekä kahdelle seuraavalle suunnitelmavuodelle 2023-2024. Määrärahavaraukset ovat tehty sekä käyttötaloudelle että investoinneille. Investoinneissa kunnan merkittävin hanke on peruskorjata kirjasto-liikuntasali kaikista riskirakenteista ja saada siitä käyttäjilleen turvallinen. Hankkeeseen on varattu määrärahoja vuodelle 2023 suunnittelulle 40.000 euroa ja itse peruskorjaamiselle vuodelle 2024 kaikkiaan 1.160.000 euroa. Kokonaiskustannusarvio on siten 1,2 miljoonaa euroa. Liikuntapaikkarakentamiseen saadaan Opetusministeriöltä 30% valtionavustus.

Peruskorjauksen laajuuden arviointia on tehnyt työryhmä, yhdessä konsultti rakennesuunnittelija Risto Airaksisen kanssa. Jotta hanke voidaan rajata ja hinnoitella täytyy peruskorjauksesta määritellä korjattavat riskirakenteet. Tämä vaatii samalla peruskorjauksen luonnossuunnittelua. Samalla valmistuu suurelta osin myös valmiit lopulliset suunnitelmat, joilla voidaan pyytää urakkatarjouksia. Tarkka kustannusarvio hankkeesta on edellytys myös liikuntapaikka rakentamisen valtionapuhakemukseen, investoinnin lainatarjousten kilpailuttamiseen sekä myös kunnan omaan taloussuunnitteluun.

Vuodelle 2023 varatusta määrärahasta tulisi siirtää puolet tälle vuodelle luonnossuunnitelun tekemistä ja rahoittamista varten. Itse peruskorjaus voidaan silti toteuttaa vuoden 2024 aikana.

### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kaunnehallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että talousarvion investointiosasta siirretään 20.000 euron määräraha vuodelle 2022 kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen luonnossuunnitteluun.

### **Päätös:**

Käydyn keskustelun jälkeen ja huomioiden edellisen asiakohdan pykälän § 7 käsittelyn, tekninen johtaja muutti päätösesitystään ja esitti asian käsittelyn jättämistä pöydälle. Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösesityksen pöydälle panosta.

**Teknltk 08.03.2022 § 18**

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 8	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 18	08.03.2022

---

Insinööri Risto Airaksinen on laatinut luonnosuunnitelman kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksesta. Tehtävät työt on jaoteltu yksityiskohtaisiin osiin ja niiden toteuttamista on tehty kustannusarvio. Näin on saatu mahdollisimman tarkkaan arvioitua hankkeen kokonaiskustannukset, jotka ovat 1.130.000 euroa. Kustannuksista 60.000 € on suunnittelukuluja ja loput varsinaista peruskorjausta. Hankkeen ohjausryhmän piti kokouksen 3.3.2022, jossa hanke ja siitä muodostuvat kustannukset esiteltiin. Tavoitteena on saada tilat, jotka ovat sisäilman suhteen terveelliset ja turvalliset sekä säilyttää nykyiset laajat kirjaston ja liikuntasalin toimitilat mahdollistaen isojen sisätapahtumien järjestämisen paikkakunnalla.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjaustyön suunnittelua ja koko hanketta aikaistetaan yhdellä vuodella. Tälle vuodelle 2022 varataan 60.000 euron määräraha suunnittelun tekemiseksi ja urakkatarjouskilpailun toteuttamiseksi. Itse peruskorjaus tehdään urakalla vuoden 2023 aikana.

**Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Suunnittelu tulee sisältämään LVI-, sähkö-, automaatio- ja rakennesuunnittelun sekä urakkatarjouskilpailutuksen ja urakkasopimusmapit.



Tekninen lautakunta	§ 9	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 19	08.03.2022

---

## Rivitalojen vesimaksutaksa

Teknltk 16.02.2022 § 9

Kunnan omistamien rivitaloiden sekä myös asunto-osakkeiden vesimaksuja ei ole tarkistettu pitkään aikaan. Viimeisten viiden vuoden aikana on Savukosken kunnallisen vesihuoltolaitoksen vesimaksutaksaa korotettu useamman kerran eikä nämä vuokrahuoneistojen vesimaksujen hinnoittelu ole seurannut perässä.

Käyttöveden mittausta koskeva lainsäädäntö on uudistunut. Viime vuoden jälkeen jokaisessa rakennushankkeessa, jossa tehdään rakennusluvan vaatimia muutos- tai peruskorjaustöitä, tulee asentaa etäluettavat veden kulutusmittarit. Sama säännös koskee myös uudisrakennuskohteita. Periaatteena on käyttöveden laskutuksen perustuminen mitattuun kulutukseen. Rivi- ja kerrostaloiden veden kulutus on vähäisempää sellaisissa vuokra- tai omistusasunnoissa, joissa asukas joutuu itse maksamaan käyttämänsä veden. Lämmin käyttövesi vaikuttaa merkittävästi kiinteistön energiankulutukseen ja siten myös asumisen hiilijalanjälkeen.

Jos kiinteistöllä on olemassa vain koko taloa koskeva vesimittari, niin kunkin vuokralaisen tai asunto-osakkeen omistajan osuus vedenkulutuksesta tulee laskea ja laskuttaa mahdollisimman oikeudenmukaisesti.

Liitteenä olevassa laskelmassa vesilasku palastellaan huoneisto-kohtaiseen perusmaksuun sekä henkilöluvun mukaiseen puhtaan veden ja jäteveden kulutusmaksuun kuutiolta vettä. Lisäksi on vielä hinnoiteltu lämpivän veden lämmittämiseen kuluva energia, jos tämä veden lämmitys menee kiinteistön kustannukseksi. Jos vuokralainen maksaa itse lämpimän käyttöveden lämmityksen omassa sähkömaksussaan, niin tätä maksua ei tietenkään peritä.

Liitteessä on yksilöity laskelmassa käytettävät perusteet. Motiva Oy (valtion kestävän kehityksen yhtiö, joka kannustaa energian ja materiaalien kestävään ja tehokkaaseen käyttöön) on määrittänyt keskimääräisen veden kulutuksen olevan 120 litraa per henkilö vuorokaudessa. Kunnan rivitalokiinteistöjen keskimääräinen vuokrahuoneistojen määrä on 8,8 vaihteluvälillä pienin 6 ja suurin 11.

### Päätösehdotus (tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rivitalojen vuokrahuoneiston vesimaksutaksaksi liitteen mukaisen laskelman yksikköhinnat

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 9	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 19	08.03.2022

---

- perusmaksu veteen 2,84 €/kk/huoneisto
- perusmaksu jäteveteen 3,41 €/kk/huoneisto
- vesimaksu kuukaudessa 7,28 €/kk/hlö
- jätevesimaksu kuukaudessa 13,10 €/kk/hlö
- lämpimän veden lämmitysmaksu 11,39 €/kk/hlö

### **Päätös:**

Tekninen lautakunta kävi asiasta keskustelun. Jenna Parkkima esitti, että ennen maksujen korotusta, selvitetään eri vuokrakiinteistöjen vedenkulutukset vuosittain. Hän ehdotti, asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten. Tekninen johtaja muutti omaa päätösesitystään ja esitti myös pöydälle panoa. Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle tehtyjen esitysten mukaisesti.

### **Teknltk 08.03.2022 § 19**

Kunnan vuokratervitalojen vedenkulutus on laskettu huomioimalla joka huoneiston käyttöaste sekä koko talon veden käyttö. Näin laskien on saatu keskimääräinen veden kulutus kuutioa per hlö. Nämä kulutukset ovat Sau-Sarvi 1 talossa 4,06 m<sup>3</sup>/hlö/kk, Sau-Sarvi 2 talossa 4,71 m<sup>3</sup>/hlö/kk, Sau-Sarvi 3 talossa 3,53 m<sup>3</sup>/hlö/kk ja Asunto Oy Saukolmiossa 5,20 m<sup>3</sup>/hlö/kk.

Nykyiset veden hinnat vuokralaisille on Sau-Sarvi 1 talossa nykyinen taksa (ei perusmaksun osuutta), Sau-Sarvi 2 talossa 0 euroa, Sau-Sarvi 3 talossa nykytaksa (ei perusmaksun osuutta) ja Asunto Oy Saukolmiossa 16,33 €/hlö/kk. Lisäksi kunnalla on yksittäisiä asunto-osakkeita eri kiinteistöillä, joissa veden kulutusta veloitetaan Kiinteistö Oy Sauharrassa 10,00 €/hlö/kk. Asunto Oy Savuriekossa, Sauharjussa ja Saupuistossa laskutus tulee vesimittarin mukaisesti. Lämpimästä käyttövedestä laskutetaan vain Sauharrassa 15,00 €/m<sup>3</sup>.

### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rivitalojen vuokrahuoneiston vesimaksutaksaksi liitteen mukaisen laskelman yksikköhinnat.

- perusmaksu veteen 2,84 €/kk/huoneisto
- perusmaksu jäteveteen 3,41 €/kk/huoneisto
- vesimaksu kuukaudessa 7,28 €/kk/hlö
- jätevesimaksu kuukaudessa 13,10 €/kk/hlö
- lämpimän veden lämmitysmaksu 11,39 €/kk/hlö

### **Päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi rivitalojen vuokrahuoneiston

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 9	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 19	08.03.2022

---

vesimaksutaksojen yksikköhinnoiksi:

- perusmaksu veteen 2,84 €/kk/huoneisto
- perusmaksu jäteveteen 3,41 €/kk/huoneisto
- vesimaksu kuukaudessa 7,28 €/kk/hlö
- jätevesimaksu kuukaudessa 13,10 €/kk/hlö
- lämpimän veden lämmitysmaksu 11,39 €/kk/hlö

Sau-Sarvi II ja Sau-Kolmion vesimittareiden asennusmahdollisuudet selvitetään ja pyydetään tarjous asennustyöstä, mikäli se on mahdollista.

Liitteet	4	Asuntojen käyttö - vedenkulutus
	5	Rivitalojen vesimaksut





Tekninen lautakunta	§ 11	16.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 20	08.03.2022

---

## **Teknisen lautakunnan puheenjohtajan esittämät asiat**

Teknltk 16.02.2022 § 11

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toi kokouksen käsiteltäväksi seuraavat asiat:

1. Hallitilan vuokraaminen, tekninen lautakunta 23.03.2021 § 16.
2. Kiinteistöhenkilöstön varallaolojärjestelmä; toiminnan ohjeistus ja laskutus asiakkailta.
3. Korvatunturin koulun metallintyöstön kalusteet mm. alasimet.

### **Päätösehdotus:**

**Päätös:** Esitetyt asiat valmistellaan teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Teknltk 08.03.2022 § 20

Lautakunnan puheenjohtajan esille ottamat asiat on selvitetty.

### **Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Tekninen johtaja antaa vastaukset edellä mainittuihin asioihin.

### **Päätös:**

Tekninen johtaja antoi vastaukset esitettyihin asioihin.

1. Asian selvittelyä jatketaan.
2. Kiinteistöhenkilöstön kanssa jatketaan keskustelua varallaolosta.
3. Kysiset koulun kalusteet ovat varastoituina.



Tekninen lautakunta

§ 21

08.03.2022

---

**Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus**

Teknltk 08.03.2022 § 21

Tekninen johtaja kertoo ajankohtaisista hankkeista ja niiden toteuttamisesta.

**Päätösehdotus (tekninen johtaja):**

Merkitään tiedoksi ajankohtaiset asiat.

**Päätös:**

Teknisen johtaja Ahtinen kertoi seuraavista ajankohtaisista asioista.

1. Kuntaliitto on lähestynyt kuntia päivittämään valmiussuunnitelman.
2. Vesivahinko Sau-Sarvi III asunto 6 vuokrahuoneistossa.
3. Nivatunturin maja ja firsbeegolfrata- hankeet ovat saaneet Lapin Elyn avustuspäätökset.
4. Tenniöjoen siltahanke (Nordec easy Bride)
5. Korvatunturin maja
6. Työterveyshuolto siirtynyt Terveystalolle, työpaikkakäynnit kunnanvirastolla, Saukodilla ja koululla.
7. Sähkö-Jonpan kanssa sopimus kunnan sähkötöistä.
8. Valokuitukaapeli välillä Pelkosenniemi-Savukoski-Salla (Elisa ja Lapin Kuituverkot)
9. Maakuntien tilakeskus, Kuintien tilatieto
10. Saatavien siirtäminen perintään.



Tekninen lautakunta

§ 22

08.03.2022

---

**Muut asiat**

Teknltk 08.03.2022 § 22

**Päätösehdotus:**

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajat:



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 13-18, 20-22
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 19
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite <b>Savukosken tekninen lautakunta Kauppakuja 2 A 1 98800 SAVUKOSKI</b> Pykälät 19  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää/nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

**VALITUSOSOITUS**

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite  Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>  Kunnallisvalitus, pykälät  Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää  Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postitusosoite  Pykälät  Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 56 43300, fax. 029 56 43314 markkinaoikeus@oikeus.fi  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisäännästä.	Valitusaika 14 päivää
<b>Valituskirjelmä</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite  Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite	
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. <b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.</b>	

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan